

Số: 910/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 12 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 75/2025/DS-PT ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 66/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453,455/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS.KV3 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.1/2026/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 11 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành Phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 09.1-26/2026/QC-ĐN-CT ngày ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS.KV3 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.1/2026/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 11 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành Phố Cần Thơ và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 09.1-26/2026/QC-ĐN-CT ngày ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 96m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2094, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Nghĩa, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 470249 số vào sổ cấp GCN CS07443 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/01/2021 đứng tên ông Tạ Thành Tuấn và tài sản gắn liền với đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 470249 số vào sổ cấp GCN CS07443 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/01/2021 đứng tên ông Tạ Thành Tuấn, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 2094;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ)
- Diện tích: 96m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín mươi sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08h30 phút ngày 24/11/2025 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Bản vẽ hiện trạng vào ngày 11/12/2025 của Công ty TNHH MTV Thiết kế- Xây dựng Hoàng Đô, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- \* Mái che trước (gắn nhờ nhà chính):
  - Kết cấu: Cột sắt, vi kèo sắt, mái lợp tole, nền láng xi măng.
  - Diện tích: 17,48m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy CN: 17,48m<sup>2</sup>)
- \* Mái che sau (gắn nhờ nhà chính):
  - Kết cấu: Đỡ mái sắt, mái lợp tole, nền láng xi măng.
  - Diện tích: 6,50m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy CN: 1,37m<sup>2</sup>)
- \* Nhà chính:
  - Kết cấu: Cột bê tông cốt thép đúc sẵn, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, không trần.
  - Diện tích: 47,05m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy CN: 4,39m<sup>2</sup>)

Ghi chú: Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu. Về phần nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Tuấn cam kết tự tháo dỡ khi có người mua trúng đấu giá hoặc có thoả thuận Thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc từ 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133-0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản là: 663.406.200 đồng (sáu trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 23/4/2026 tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133-0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhon Ái;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Âu Tấn Phong).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Âu Tấn Phong**